

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Bocholter Heimbau eG / Heimbau GmbH
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Peter Hardeweg – geschäftsführender Vorstand der Bocholter Heimbau eG Herbert Kleinmann – nebenamtlicher Vorstand der Bocholter Heimbau eG Alexander Elskamp – nebenamtlicher Vorstand der Bocholter Heimbau eG Peter Hardeweg – Geschäftsführer der Heimbau GmbH Paul Lensing – Geschäftsführer der Heimbau GmbH
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Südwall 22, 46397 Bocholt
4. Datenschutzbeauftragter
Sacha Wilberg geprüfter Datenschutzbeauftragter VdW Treuhand GmbH Kanzlerstraße 2 40472 Düsseldorf Telefon: 0211.95 99-0 Email: wilberg@vdw-treuhand.de Sitz der Gesellschaft: Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Vermietung von Wohnraum: 1. Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses 2. Interessentenverwaltung 3. Mietverwaltung 4. Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) 5. Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze Verkauf von Immobilien: 6. Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): 7. Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung: 8. Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses 9. Interessentenverwaltung 10. Mietverwaltung 11. Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) 12. Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften: 13. Führung der Mitgliederliste 14. Dividendenausschüttung

- 15. Abfrage KiStAM
- 16. Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

Wohnungseigentumsverwaltung:

- 17. Eigentümerliste
- 18. Beschlusssammlung
- 19. Hausgeldabrechnung
- 20. Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - o Weitere Abteilungen der Bocholter Heimbau eG / Heimbau GmbH, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältniss beauftragt sind.
 - o Zur Wahrung berechtigter Interessen der Bocholter Heimbau eG / Heimbau GmbH (z.B. Forderungsmanagement)
- 21. Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- Externe Empfänger:
 - o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
 - o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - o Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
 - o Messdienstunternehmen
 - o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- 22. Inkasso-Unternehmen
- 23. Auskunftfeien
- 24. Banken
- 25. Mietinteressenten bei Folgevermietung
- 26. Energieversorgungsunternehmen
- 27. Dienstleister Gehaltsabrechnung
- Ämter und Behörden:
 - o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - o Gerichte / Polizei
 - o Sozialamt
 - o Finanzamt
- 28. Arge / Jobcenter
- 29. Einwohnermeldeamt
- 30. Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
Löschung nicht mehr benötigter Daten
Einschränkung der Nutzung der Daten
Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:

Email: info@bocholter-heimbau.de

Email: info@heimbau-gmbh.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das
Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen:

<https://www.lidi.nrw.de/>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Bocholter Heimbau eG / Heimbau GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.